



Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 46/2026
Wójta Gminy Mstów
z dnia 23.04.2026 r.

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie
gminy Mstów ”

§1

Przedmiot i cel regulaminu

1. Regulamin określa zasady naboru, oceny oraz wyboru uczestników Projektu polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie na terenie Gminy Mstów w miejscowościach położonych poza obszarem aglomeracji Mstów, na działkach zabudowanych i użytkowanych, stale zamieszkałych oraz tych, na których dotąd nie została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej. Obszar i granice aglomeracji zgodne są z uchwałą Nr XXV/215/2020 Rady Gminy Mstów z dnia 21 grudnia 2020 r.
3. Z możliwości udziału w programie wyklucza się nieruchomości zlokalizowane na obszarach opatrzonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazem lokalizacji tego typu instalacji.
4. Celem projektu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest poprawa gospodarki ściekowej oraz ograniczenie negatywnego wpływu ścieków bytowych na środowisko.
5. Projekt obejmuje inwestycję w infrastrukturę związaną z oczyszczaniem ścieków bytowych poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków rozumianych jako zespół urządzeń technicznych służących do gromadzenia, oczyszczania i neutralizacji ścieków wytwarzanych w jednym lub kilku gospodarstwach domowych spełniających normę EN 12566-3 + A2:2013, która zapewnia oczyszczanie ścieków bytowych z budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Realizacja Projektu jest uzależniona od uzyskania przez Gminę dofinansowania. Nabór prowadzony jest w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). W przypadku nieotrzymania dofinansowania przez Gminę Mstów projekt nie będzie realizowany, a mieszkaniec nie może rościć sobie od Gminy zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów.
7. Do udziału w projekcie kwalifikują się zadania, które nie zostały rozpoczęte do dnia złożenia wniosku o udział w projekcie.

§ 2 Warunki wstępne

1. Warunkiem udziału w projekcie jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której zlokalizowane jest gospodarstwo domowe (założona księga wieczysta bądź akt własności ziemi, akt notarialny, akt oświadczenia dziedziczenia, postanowienie sądu etc.);
- 2) brak istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) użytkowanie na cele gospodarstwa domowego;
- 4) zgoda wszystkich współwłaścicieli.
- 5) złożenie przez właściciela/współwłaścicieli prawidłowo wypełnionej Deklaracji udziału w projekcie w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę.
- 6) wyrażenie zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na montaż przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez okres trwałości Projektu.
- 7) brak jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Mstów z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci, i tym podobnych. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu.

2. O kolejności decydują łącznie:

- 1) spełnienie warunków formalnych,
- 2) kolejność zgłoszeń,
- 3) zakwalifikowanie do projektu przez wykonawcę PFU.

3. Jedno gospodarstwo domowe może uzyskać jedną instalację. Dopuszcza się nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym (jednym lub dwoma w tym w zabudowie bliźniaczej, podłączonymi do wspólnego zbiornika bezodpływowego) generującym ścieki bytowe.

4. Właściciel posiadający kilka nieruchomości na terenie Gminy Mstów może złożyć tylko jeden wniosek o udział w projekcie.

5. Z możliwości udziału w programie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe oraz nieruchomości na których prowadzona jest działalność agroturystyczna.

6. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie na działkach zabudowanych i użytkowanych oraz stale zamieszkałych.

7. Warunki udziału w projekcie należy spełniać także w okresie związania z celem projektu.

8. Weryfikacji spełnienia warunków lokalizacyjnych działki oraz gruntowo-wodnych dokona projektant na etapie realizacji Projektu.

§ 3 Proces rekrutacji

1. Ogłoszenie o naborze deklaracji udziału w projekcie określające miejsce i termin ich składania podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

2. Kompletne deklaracje udziału w projekcie wraz z załącznikami, w tym:

oświadczenie właściciela oraz współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności, należy złożyć w Urzędzie Gminy Mstów, w dniach **od 27.04.2026r. do 30.04.2026r.**, w godzinach pracy Urzędu:

Poniedziałek - 7.00-15.00

Wtorek - 8.00-16.00

Środa-Czwartek - 7.00-15.00

-w formie papierowej lub

-drogą elektroniczną na Adres e-Doręczeń: **AE:PL-16708-39854-UBREI-27** podpisane elektronicznie.

3. Za kompletne uważa się zgłoszenie (deklaracja udziału w projekcie wraz z załącznikami), które jest prawidłowo i czytelnie wypełnione oraz zawiera wszystkie czytelne podpisy (właściciel/współwłaściciel).
4. Złożone deklaracje nie podlegają uzupełnieniu i są oceniane wg pierwotnej treści.
6. Zgłoszenie uważa się za złożone w terminie, jeżeli wpłynie do Urzędu Gminy Mstów w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2.
7. Poprawnie sporządzone i złożone deklaracje utworzą listę rankingową uczestników zakwalifikowanych wstępnie oraz listę rezerwową.
8. Osoby, które złożą deklarację o udział w projekcie po terminie określonym w ogłoszeniu zostaną dopisani do listy rezerwowej uczestników projektu.
9. Wyłoniony przez Gminę Wykonawca realizujący Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dokona wizji lokalnej, w celu oceny możliwości realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na danej nieruchomości. Na tej podstawie zostanie utworzona wstępna lista uczestników projektu. Lista uczestników zakwalifikowanych do Projektu podlega ostatecznej akceptacji przez Wójta Gminy Mstów.

§ 4

Realizacja projektu

1. Na podstawie listy uczestników o której mowa w § 3 zostanie opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy, będący podstawą do złożenia przez Gminę wniosku aplikacyjnego.
2. Po otrzymaniu przez Gminę dofinansowania zostaną podpisane Umowy uczestnictwa w projekcie.
3. Umowy z uczestnikami projektu podpisywane będą według kolejności wskazanej na wstępnej liście uczestników. Zawarcie umów nastąpić będzie do czasu wyczerpania środków przeznaczonych na realizację projektu, po uprzednim podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie.
W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielem jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie stroną Umowy z Gminą. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy z Gminą współwłaściciele zgodnie z art. 370 KC zaciągają solidarnie.
4. Równolegle Gmina przeprowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Wybrany wykonawca przygotuje dokumentację niezbędną do zgłoszenia i realizacji projektu.

6. Określony w deklaracji udziału w projekcie preferowany sposób wprowadzania ścieków oczyszczonych nie jest wiążący. Ostateczną decyzję podejmuje projektant.

7. W przypadku stwierdzenia przeszkód uniemożliwiających realizację Projektu nadanej nieruchomości uczestnik projektu otrzyma pisemną informację wraz z uzasadnieniem. W takiej sytuacji umowa z uczestnikiem projektu zostanie rozwiązana, a jego miejsce może zostać przyznane kolejnej osobie z listy rezerwowej, z którą zostanie zawarta umowa.

8. Po przygotowaniu dokumentacji projektowej dla każdej lokalizacji powstanie ostateczna lista uczestników zakwalifikowanych do udziału w projekcie.

9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z projektu (niepodpisania umowy w określonym terminie lub jej rozwiązania) nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu w stosunku do Gminy.

10. Realizacja projektu planowana jest w latach 2026-2029.

§ 5

Obowiązki właściciela nieruchomości

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do:

- a) wniesienia wkładu własnego, nie mniej niż 25% kosztów kwalifikowalnych inwestycji.
- b) udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji oraz zapewnienia dostępu do obiektu na potrzeby eksploatacji w okresie związania z celem projektu,
- c) użytkowania oczyszczalni zgodnie z jej przeznaczeniem i instrukcją użytkowania,
- d) utrzymania oczyszczalni w należyтым stanie technicznym przez okres związania z celem projektu.

2. Uczestnik projektu zobowiązuje się do współpracy z Gminą w zakresie przeglądów, kontroli i ewentualnych napraw urządzenia w okresie związania z celem projektu.

3. W okresie związania z celem projektu uczestnik projektu nie może dokonać demontażu, przeniesienia ani zmiany przeznaczenia oczyszczalni bez zgody Gminy.

4. Właściciel nieruchomości, na której zostanie wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków, zobowiązany jest do wywożenia nieczystości (osadów) powstających w trakcie eksploatacji urządzenia na własny koszt.

5. Uczestnik projektu wyraża zgodę na występowanie w jego imieniu w sprawach związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego.

6. W przypadku zbycia nieruchomości prawa i obowiązki wynikłe z uczestnictwa w projekcie przechodzą na nowego właściciela, który musi być o nich poinformowany i wyrazić zgodę w akcie notarialnym. W innym przypadku uczestnik nadal odpowiada za wykonanie umowy w okresie jej trwania.

§ 6

Obowiązki Gminy

1. Gmina Mstów jako Beneficjent wsparcia przygotowuje, zleca i koordynuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z których będą korzystały osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości.

2. Właścicielem powstałej infrastruktury na etapie realizacji i w okresie trwałości projektu będzie Beneficjent - Gmina Mstów.

3. Po jego upływie własność instalacji przechodzi na uczestnika.

4. Gmina zapewnia serwis i prowadzi ewidencję zamontowanych instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków przez okres związania projektem.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe postanowienia udziału w Projekcie zawierać będzie umowa uczestnictwa.

2. Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzygane będą zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją programu PS WPR 2023–2027.

5. Załączniki do regulaminu:

1) Deklaracja udziału w projekcie - Załącznik nr 1.

2) Oświadczenie o użytkowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego - Załącznik nr 2

2) wzór Umowy użyczenia - Załącznik nr 3

2) Aktualny dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku gdy prawo własności ujawnione jest w Księdze Wieczystej, wystarczający jest wydruk elektronicznej Księgi Wieczystej ze strony: <https://ekw.ms.gov.pl>.

3) Oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości –Załącznik nr 6.

WOJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz