

OGŁOSZENIE

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Mstów, przy ul. Wolności 79, gmina Mstów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 923/2 o pow. 0,0252 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00160690/4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 kwietnia 2025 r. Nieruchomość położona jest u zbiegu dwóch dróg publicznych, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Budynek wybudowany w roku 1950 z kamienia, kryty dachówką cementową, ściana północno-zachodnia budynku przylega do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej. Budynek jest w złym stanie technicznym i nie powinien być użytkowany. Do budynku doprowadzone jest tylko przyłącze sieci energetycznej. Wodociąg, kanalizacja sanitarna i gaz zlokalizowane są w ulicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2016 r., poz. 3666), nieruchomość w pasie o szerokości 2 m od granicy z działką nr 923/1 leży w terenie drogi wojewódzkiej (główniej), oznaczenie „1KD-DW(G), pozostała część położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczenie "10MN,U". Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach zajął stanowisko, że działka znajduje się poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej i w obszarze działki nie przewiduje się projektów drogowych w ramach dróg wojewódzkich.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 63 000 zł.

Wadium wynosi kwotę 6 300 zł.

Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (parter, pokój nr 34).

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 BNP Paribas Bank Polska S.A.,
- wskazanie danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej

obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości,

- przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEIDG / KRS.

Do przetargu należy przystąpić osobiście, a w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, wymaga się działania obojga małżonków lub przedłożenia pełnomocnictwa szczególnego.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 127) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-33.