

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Mstów**, oznaczona w obrębie 0019 Mstów jako działki nr 1286/3 o pow. 0,0812 ha, 1286/4 o pow. 0,0800 ha, 1286/5 o pow. 0,0928 ha, 1286/6 o pow. 0,0921 ha, 1286/7 o pow. 0,0800 ha, 1286/8 o pow. 0,0800 ha, 1286/10 o pow. 0,0802 ha, 1286/11 o pow. 0,0800 ha, 1286/12 o pow. 0,0905 ha uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00169636/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Spacerowej w Mstowie w centralnej części Gminy Mstów. Działki bezpośrednio graniczą z terenami użytkowanymi rolniczo oraz terenami zielonymi. Działki położone są z przepięknym widokiem na panoramę Mstowa, jednocześnie posiadają bardzo dobre połączenie komunikacyjne. W odległości ok. 1 km od nieruchomości znajduje się Urząd Gminy w Mstowie, Rynek w Mstowie, zabytkowy zespół klasztorny i inne obiekty użyteczności publicznej oraz liczne punkty handlowo- usługowe. W niedalekiej odległości wzdłuż ul. Wolności znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, punkty handlowo- usługowe, stadion LKS „Warta” Mstów oraz tereny rekreacyjne. Nieruchomość składa się z działek o regularnym kształcie umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną od ul. Spacerowej i ul. Widokowej. Do części działek obsługa komunikacyjna będzie się odbywała poprzez projektowaną drogę wewnętrzną.. Podłoże jest równe, nie występują zagłębienia, skarpy nierówności. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury w postaci sieci wodociągowej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działki nr 1286/3, 1286/4, 1286/5, 1286/6, 1286/7, 1286/8, 1286/10, 1286/11, 1286/12 w obrębie geodezyjnym 0019 Mstów w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „15MN”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena wywoławcza działek wynosi 100,00 zł za 1 m² tj.
 - 1286/3 o pow. 0,0812 ha - 81 200,00 zł;
 - 1286/4 o pow. 0,0800 ha - 80 000,00 zł;
 - 1286/5 o pow. 0,0928 ha - 92 800,00 zł;
 - 1286/6 o pow. 0,0921 ha - 92 100,00 zł;
 - 1286/7 o pow. 0,0800 ha - 80 000,00 zł;
 - 1286/8 o pow. 0,0800 ha - 80 000,00 zł;
 - 1286/10 o pow. 0,0802 ha - 80 200,00 zł;
 - 1286/11 o pow. 0,0800 ha - 80 000,00 zł;
 - 1286/12 o pow. 0,0905 ha - 90 500,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony 23% podatek VAT.

7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:**

Działka nr 1286/3- 8 120,00 zł
Działka nr 1286/4- 8 000,00 zł
Działka nr 1286/5- 9 280,00 zł
Działka nr 1286/6- 9 210,00 zł
Działka nr 1286/7- 8 000,00 zł
Działka nr 1286/8- 8 000,00 zł
Działka nr 1286/10- 8 020,00 zł
Działka nr 1286/11- 8 000,00 zł
Działka nr 1286/12- 9 050,00 zł

tj. 10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.

W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa Nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się 30 stycznia 2023 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww.konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 20 stycznia 2023 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 06 grudnia 2022 r. do dnia 04 stycznia 2023 r.

Mstów, dnia 06 grudnia 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska