

**Wójt Gminy Mstów**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**OGŁASZA**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Krasice, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działki nr 3347 o pow. 810 m<sup>2</sup>, 3349 o pow. 800 m<sup>2</sup>, 3350 o pow. 800 m<sup>2</sup>, 3352 o pow. 836 m<sup>2</sup>, 3354 o pow. 850 m<sup>2</sup> uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00083732/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działki położone są w cichej i spokojnej lokalizacji w miejscowości Krasice. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią malownicze tereny rolne i leśne. Obszar otaczający działkę obfituje w liczne tereny zielone, zapewniając świeże i czyste powietrze. Idealny teren dla miłośników grzybobrania. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa, budynek szkoły oraz teren rekreacji ruchowej. Teren jest płaski, niezagospodarowany, porośnięty częściowo drzewami iglastymi. Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokątów/trapezów. Działki częściowo posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Strażackiej, natomiast do części działek dojazd będzie odbywał się poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia terenu w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć gazowa. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa, Kościół oraz budynek OSP w Krasicach. Działki zlokalizowane są ok. 7 km od centrum Mstowa.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Krasice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. działki nr 3347, 3349 i 3350 w obrębie Krasice w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem „5MN/U”. Natomiast działki nr 3352 i 3354 w obrębie Krasice częściowo leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem „5MN/U” oraz w pozostałej części leżą w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem”15R”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:**  
Cena wywoławcza działek nr 3347, 3349 i 3350 wynosi 49 zł za 1 m<sup>2</sup> tj.  
Działka nr 3347- 39 690,00 zł  
Działka nr 3349- 39 200,00 zł  
Działka nr 3350- 39 200,00 zł  
Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.  
  
Cena wywoławcza działek nr 3352 i 3354 wynosi 42 zł za 1 m<sup>2</sup> tj.  
Działka nr 3352- 35 112,00 zł  
Działka nr 3354- 35 700,00 zł  
Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:**  
Działka nr 3347- 3 969,00 zł  
Działka nr 3349- 3 920,00 zł

Działka nr 3350- 3 920,00 zł  
Działka nr 3352- 3 511,20 zł  
Działka nr 3354- 3 570,00 zł  
tj.10% ceny wywoławczej netto, znajdującej się w pkt 6.

**W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.**

8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

#### WARUNKI PRZETARGU:

1. Drugi przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2022 r., o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 19 października 2022 roku. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr inż. Małgorzata Grabowska

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 6 września 2022 r. do dnia 6 października 2022 r.

Mstów, dnia 6 września 2022 r.