

ZARZĄDZENIE NR 62/2022

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 27 kwietnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0011 Krasice**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Krasice ul. Strażacka, Gmina Mstów										
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3352, 3353, 3354 obręb 0011 Krasice Księga Wieczysta nr CZ1C/00083732/7 Własność: Gmina Mstów										
Powierzchnia nieruchomości:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3345 o pow. 800 m²</td> <td style="width: 50%;">3350 o pow. 800 m²</td> </tr> <tr> <td>3346 o pow. 800 m²</td> <td>3352 o pow. 836 m²</td> </tr> <tr> <td>3347 o pow. 810 m²</td> <td>3353 o pow. 845 m²</td> </tr> <tr> <td>3348 o pow. 801 m²</td> <td>3354 o pow. 850 m²</td> </tr> <tr> <td>3349 o pow. 800 m²</td> <td></td> </tr> </table>	3345 o pow. 800 m ²	3350 o pow. 800 m ²	3346 o pow. 800 m ²	3352 o pow. 836 m ²	3347 o pow. 810 m ²	3353 o pow. 845 m ²	3348 o pow. 801 m ²	3354 o pow. 850 m ²	3349 o pow. 800 m ²	
3345 o pow. 800 m ²	3350 o pow. 800 m ²										
3346 o pow. 800 m ²	3352 o pow. 836 m ²										
3347 o pow. 810 m ²	3353 o pow. 845 m ²										
3348 o pow. 801 m ²	3354 o pow. 850 m ²										
3349 o pow. 800 m ²											
Opis nieruchomości:	Działki położone są w cichej i spokojnej lokalizacji w miejscowości Krasice. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią malownicze tereny rolne i leśne. Obszar otaczający działkę obfituje w liczne tereny zielone, zapewniając świeże i czyste powietrze. Idealny teren dla miłośników grzybobrania. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa, budynek szkoły oraz teren rekreacji ruchowej. Teren jest płaski, niezagospodarowany, porośnięty częściowo drzewami iglastymi. Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokątów/trapezów. Działki częściowo posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Strażackiej, natomiast do części działek dojazd będzie odbywał się poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia terenu w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć gazowa. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa, Kościół oraz budynek OSP w Krasicach. Działki zlokalizowane są ok. 7 km od centrum Mstowa.										
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Krasice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. działki nr 3345, 3346, 3347, 3348, 3349 i 3350 w obrębie Krasice w całości leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem „5MN/U”. Natomiast działki nr 3352, 3353 i 3354 w obrębie Krasice częściowo leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem „5MN/U” oraz w pozostałej części leżą w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem”15R”.										

Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	<p>Cena sprzedaży działek nr 3345, 3346, 3347, 3348, 3349 i 3350 wynosi 49 zł za 1 m² tj. Działka nr 3345- 39 200,00 zł Działka nr 3346- 39 200,00 zł Działka nr 3347- 39 690,00 zł Działka nr 3348- 39 249,00 zł Działka nr 3349- 39 200,00 zł Działka nr 3350- 39 200,00 zł <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u></p> <p>Cena sprzedaży działek nr 3352, 3353 i 3354 wynosi 42 zł za 1 m² tj. Działka nr 3352- 35 112,00 zł Działka nr 3353- 35 490,00 zł Działka nr 3354- 35 700,00 zł <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 18 maja 2022 r.

Mstów, dnia 27 kwietnia 2022 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska