

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Zawada**, oznaczona w obrębie 0025 Zawada jako działka nr: **56/6 o pow. 0,1082 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00096388/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Zawada gm. Mstów oddalona jest o około 4 km od centrum Gminy Mstów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne. Nowo wydzielone działki budowlane od północnej strony przylegają do drogi publicznej – ul. Polnej (o nawierzchni asfaltowej), a od wschodu do drogi publicznej – ul. Głównej (o nawierzchni asfaltowej), przebiegającej przez miejscowość Zawada. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany, płaski. W pobliżu nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 400kV. W pasie drogowym ul. Głównej i ul. Polnej przebiega sieć wodociągowa \varnothing 100.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Zawada przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/216/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r. Ww. działka w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1MN/U”.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 37 000 netto plus 23% VAT**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 700 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
- 8. Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowo w całości pokrywa nabywca.

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Zawada**, oznaczona w obrębie 0025 Zawada jako działka nr: **56/7 o pow. 0,1510 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00096388/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Zawada gm. Mstów oddalona jest o około 4 km od centrum Gminy Mstów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne. Nowo wydzielone działki budowlane od północnej strony przylegają do drogi publicznej – ul. Polnej (o nawierzchni asfaltowej), a od wschodu do drogi publicznej – ul. Głównej (o nawierzchni asfaltowej), przebiegającej przez miejscowość Zawada. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany, płaski. W pobliżu nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 400kV. W pasie drogowym ul. Głównej i ul. Polnej przebiega sieć wodociągowa \varnothing 100.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Zawada przyjętym

Uchwałą Nr XXVIII/216/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r. Ww. działka w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1MN/U”.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 52 000 netto plus 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 5 200 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Zawada**, oznaczona w obrębie 0025 Zawada jako działka nr: **56/10 o pow. 0,0951 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00096388/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Zawada gm. Mstów oddalona jest o około 4 km od centrum Gminy Mstów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne. Nowo wydzielone działki budowlane od północnej strony przylegają do drogi publicznej – ul. Polnej (o nawierzchni asfaltowej), a od wschodu do drogi publicznej – ul. Głównej (o nawierzchni asfaltowej), przebiegającej przez miejscowość Zawada. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany, płaski. W pobliżu nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 400kV. W pasie drogowym ul. Głównej i ul. Polnej przebiega sieć wodociągowa \varnothing 100.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Zawada przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/216/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r. Ww. działka w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1MN/U”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 33 000 netto plus 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 300 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowe w całości pokrywa nabywca.

IV. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Zawada**, oznaczona w obrębie 0025 Zawada jako działka nr: **56/23 o pow. 0,0850 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00096388/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Zawada gm. Mstów oddalona jest o około 4 km od centrum Gminy Mstów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne i leśne. Nowo wydzielone działki budowlane od północnej strony przylegają do drogi publicznej – ul. Polnej (o nawierzchni asfaltowej), a od wschodu do drogi publicznej – ul. Głównej (o nawierzchni asfaltowej), przebiegającej przez miejscowość Zawada. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa

mieszkaniowa. Teren jest nieogrodzony i niezagospodarowany, płaski. W pobliżu nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 400kV. W pasie drogowym ul. Głównej i ul. Polnej przebiega sieć wodociągowa \varnothing 100.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Zawada przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/216/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r. Ww. działka w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku planu symbolem „1MN/U”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 30 000 netto plus 23% VAT**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 000 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowo w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGÓW;

1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Bank Spółdzielczy Mstów 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004.**
Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 24.09.2020 wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14 pok. nr 8 tel. 34 3284 005 wew.40

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska