

OGŁOSZENIE

Wójt turystyczno – rekreacyjnej Gminy Mstów sąsiadującej z Częstochową, malowniczo położonej nad przełomem rzeki Warty, ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów położonych w Mstowie przy ulicy Marii Skłodowskiej – Curie (karta mapy 7 obrębu Mstów).

Numer i pow. działki w ha	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów
774/6 – 0,1006	55.363,-zł	5.530,-zł	9 listopada godz.10 ⁰⁰	1MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
775/5 – 0,1128	57.981,-zł	5.790,-zł	9 listopada godz.10 ³⁰	1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00134325/4.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Działki są nieuzbrojone, w strefie zurbanizowanej miejscowości Mstów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej S1037 (ulica Częstochowska w Mstowie) poprzez drogę dojazdową, ogólnodostępną (nowa ulica Marii Skłodowskiej – Curie w Mstowie, za dawną Lecznicą Weterynaryjną) stanowiącą własność Gminy Mstów, przez którą istnieje możliwość podłączenia sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej z ulicy Częstochowskiej.

Teren atrakcyjny topograficznie, na lekkim wzniesieniu, z widokiem na okoliczne wzgórza.

Działki położone są w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i reliktywów historycznych – 1KOW.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Mstów w Banku Spółdz. w Mstowie nr 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004 wadium w wysokości określonej w wykazie najpóźniej w dniu 6 listopada 2012 roku.

Osoby wpłacające wadium za pośrednictwem banku lub poczty powinny dokonać wpłaty z takim wyprzedzeniem aby wadium wpłynęło na konto najpóźniej w dniu 6 listopada br. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Mstów.

Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości oraz numerem konta na które winien być dokonany ewentualny zwrot wadium, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działek był wyznaczony na 16 grudnia 2011 roku, drugi przetarg wyznaczony był na 26 kwietnia 2012r, trzeci przetarg wyznaczony był na 29 maja 2012r, a czwarty na dzień 5 września 2012r.

Cenę nabycia ustaloną w przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT 23%, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Mstów najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca. Gmina Mstów zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów. Informacja o przetargu pod numerem tel. 034- 328-40-05 wew.40, pokój nr 30.

Mstów dnia 05.10.2012r.